

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 1 в 2015 г.

многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу: Площадь: 21 015,8 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	20 473 009, 19	21 512 879,58	2015734,61
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 1:	9 394 062,60	9 621 846,21	882 949,20
Охрана	887 707,30	917 147,13	843 67,21
Дополнительное благоустройство	885 185,40	914 984,79	97 461,40
Коммунальные услуги:	930 6053,89	10 058 901,45	950 956,80
Электроснабжение	2 365 909,92	2 579 251,84	154 649,37
Теплоснабжение	452 0459,08	480 6533,82	62 5879,67
Горячее водоснабжение	108 9028,01	122 4757,54	57 636,07
Холодное водоснабжение	407 349, 46	446 554,53	20 841,01
Водоотведение	425 740,23	466 423,54	25 685,51
ОДН электроэнергия	467 125,43	501 913 ,60	62 898,69
ОДН ГВС	304 41,76	334 66,58	30 73,8
ОДН ХВС	-	-	292,68
<u>Расходы всего (руб), в том числе:</u>			21 259 593,88
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 1, всего:			9 394 062,60
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			133 5963,70
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 1 к сезонной эксплуатации			166 898,90
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			302 435,81
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 327 819,19
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			701 308, 22
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			631 695,91
1.8. Обслуживание лифтов			1 706 333,50
1.9. Услуги управления			2 112 245,38
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			355 130,25
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			754 231,74
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			930 609,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			869 235,55
IV. Расходы на коммунальные услуги			10 065 686,73
- Электроснабжение			2 605 044 ,36
- Теплоснабжение			4 806 702,32
- Горячее водоснабжение			1 392 313,25
- Холодное водоснабжение			421 183,83
- Водоотведение			399 375,23
ОДН электроэнергия			506 932,74
ОДН ГВС			34 135,00
ОДН ХВС			-
Генеральный директор ООО «УО «Жилсервис-Родники»»			



М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет