

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 1 в 2017 г.

многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу: Площадь: 21 015,80 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	17 883 242, 61	15 951 429,44	3 581 242,12
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 1:	9 832 080,00	8 796 853,97	
ОДН электроэнергия	517 198,85	415 996,89	
Охрана	865 223,40	775 346,95	
Дополнительное благоустройство	862 767,84	776 664,96	
Коммунальные услуги:	5 805 972, 52	5 186 566,67	
Электроснабжение	46,27	51,15	
Теплоснабжение	3700 739,64	3 112 393,48	
Горячее водоснабжение	1 194 472,33	1 197 934,41	
Холодное водоснабжение	453 804, 22	458 875,04	
Водоотведение	456 910,06	417 312,59	
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			18 169 967,62
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 1, всего:			9 832 080,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			502 515,36
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 1 к сезонной эксплуатации			257 091,06
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			198 903,78
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 817 440,77
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			1 115 484, 80
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			408 931,06
1.7. Обслуживание лифтов			1 700 834,56
1.8. Услуги управления			2 643 744,40
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			495 120,08
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			692 014,13
II. ОДН электроэнергия			415 996,89
III. Охрана : договор со специализированной организацией)			1 055 028,00
IV. Дополнительное благоустройство:			780 541,59
V. Расходы на коммунальные услуги			6 086 321,14
- Электроснабжение			51,15
- Теплоснабжение			3 706 000,00
- Горячее водоснабжение			1 489 908,00
- Холодное водоснабжение			470 962,84
- Водоотведение			419 399,15

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

