

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 1 в 2018 г.

многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу:

Площадь: 21 015,80 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг ** руб.
Доходы всего (руб.), в том числе:	18 348 910, 69	18 099 726,16	1 871 049,39
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 1:	9 868 186,71	9 792 768,75	1 074 416,88
Охрана	868 400,88	860 331,82	94 538,58
Дополнительное благоустройство	865 936,21	860 615,99	99 558,12
ОДН электроэнергия	551 989,25	536 179,32	66 306,97
Коммунальные услуги:	6 194 397, 64	6 049 830,28	536 228,84
Теплоснабжение	3 989 812,11	3 906 358,70	348 274,93
Горячее водоснабжение	1 221 348,95	1 194 431,27	96 672,39
Холодное водоснабжение	472 769, 88	460 803,26	41 261,50
Водоотведение	510 466,70	488 237,05	50 020,02

Расходы всего (руб), в том числе:	18 831 360,39
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 1, всего:	9 868 186,71
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома	457 509,45
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 1 к сезонной эксплуатации	289 175,13
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования	178 835,96
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)	1 781 845,06
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)	1 068 149,06
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	652 056,93
1.7. Обслуживание лифтов	1 685 518,88
1.8. Услуги управления	2 499 881,73
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления	493 998,96
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.	761 215,55
II. ОДН электроэнергия	557 509,14
III. Охрана : договор со специализированной организацией	1 055 028,00
IV. Дополнительное благоустройство	861 606,53
V. Расходы на коммунальные услуги	6 489 030,01
- Теплоснабжение	4 119 442,72
- Горячее водоснабжение	1 359 669,18
- Холодное водоснабжение	499 451,41
- Водоотведение	510 466,70

Генеральный директор
ООО «УО «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет

