

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 1 в 2014 г.**

Объект:

Площадь: 21 018,6 кв.м.

многоквартирный дом № 1, расположенный по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	20 524 255,95	19 090 703,58
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 1:	8 869 849,20	8 145 142,80
Охрана	887 825,66	823 038,46
Дополнительное благоустройство	885 303,43	815 703,79
Коммунальные услуги:	9 881 277,66	9 306 818,53
Электроснабжение	2 594 309,16	2 432 452,63
Теплоснабжение	4 694 986,74	4 429 677,31
Горячее водоснабжение	1 189 377,52	1 137 476,88
Холодное водоснабжение	402 100,31	374 590,48
Водоотведение	442 512,56	421 890,25
ОДН электроэнергия	512 158,03	468 864,24
ОДН ГВС	44 876,87	40 177,30
ОДН ХВС	956,47	1 689,44
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		20 045 389,41
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 1, всего:		8 869 849,20
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		568 109,18
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 1 к сезонной эксплуатации		170 305,00
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		293 627,00
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)		1 314 672,47
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		694 364,57
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		717 348,93
1.8. Обслуживание лифтов		1 925 589,36
1.9. Услуги управления		2 091 332,05
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления		355 130,25
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.		739 370,39
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		839 499,23
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		827 546,75
IV. Расходы на коммунальные услуги		9 508 494,23
- Электроснабжение		2 481 101,68
- Теплоснабжение		4 518 270,86
- Горячее водоснабжение		1 171 601,19
- Холодное водоснабжение		385 828,19
- Водоотведение		430 328,05
ОДН электроэнергия		478 241,52
ОДН ГВС		41 382,62
ОДН ХВС		1 740,12
Генеральный директор ООО «УО «Жилсервис-Родники»»		

М.М.Разуваев