

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 1 в 2012 г.**

Объект:
многоквартирный дом № 1,
расположенный по адресу: г. Москва
поселение Рязанское, п. Знамя Октября, мкр.
«Родники».

Площадь: 21017,43 кв.м.

	План руб.	Факт руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	17 931 483,56	16 579 914,85
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 7:	7 810 917,69	6 639 280,04
Охрана	887776,24	798 998,62
Дополнительное благоустройство	885254,15	796728,74
Коммунальные услуги:	8 347 535,48	8 344 907,45
Электроснабжение	2 080 631,64	2 082 219,96
Теплоснабжение	4 248 149,18	4 316 718,29
Горячее водоснабжение	1 212 071,45	1 159 243,37
Холодное водоснабжение	344 577,05	338 517,69
Водоотведение	462 106,16	448 208,14
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		18 175 304,35
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:		7 810 917,69
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		214 358,40
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации		207 527,37
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		465 442,81
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		1 207 910,40
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		645 601,23
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		509 430,37
1.8. Обслуживание лифтов		2 375 375,16
1.9. Услуги управления		1 232 469,75
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона.		256 077,90
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		696 724,30
II. Охрана : договор со специализированной Организацией, аренда КПП)		999 780,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, Начисление на з/п, разметка, дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретении насаждений)		897 626,44
IV. Расходы на коммунальные услуги		8 466 980,22
- Электроснабжение		2 101 437,96
- Теплоснабжение		4 290 630,67
- Горячее водоснабжение		1 224 192,16
- Холодное водоснабжение		383 992,21
- Водоотведение		466 727,22

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»



М.М.Разуваев