

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 10 в 2016 г.

многоквартирный дом № 10, расположенный по адресу: Площадь: 11 105,4 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	10 253 572,89	8 909 521,76	1 720 661,09
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 10:	5 177 892,75	5 145 439,71	812 291,64
Охрана	562 377,46	571 326,14	81 755,10
Дополнительное благоустройство	523 730,66	457 317,22	64 929,96
Коммунальные услуги:	3 989 572,02	2 735 438,69	761 684,39
Электроснабжение	244 792,80	216 269,49	42 176,12
Теплоснабжение	2 681 287,77	1 509 743,21	551 621,47
Горячее водоснабжение	447 102,34	446 714,78	31 362,24
Холодное водоснабжение	186 478,78	177 671,06	13 793,45
Водоотведение	189 031,24	182 978,64	13 559,16
ОДН электроэнергия	240 879,09	202 061,51	109 171,95
ОДН ГВС	-	-	-
ОДН ХВС	-	-	-
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			10 300 282,12
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 10, всего:			5 177 892,75
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			340 618,34
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 10 к сезонной эксплуатации			62 511,17
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			167 512,02
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			799 884,44
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			632 026,20
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			606 024,61
1.8. Обслуживание лифтов			1 193 998,92
1.9. Услуги управления			918 795,70
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			167 184,62
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			289 336,73
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			692 268,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			466 463,30
IV. Расходы на коммунальные услуги			3 963 658,07
- электроснабжение			218 432,18
- Теплоснабжение			2 681 287,77
- Горячее водоснабжение			451 181,93
- Холодное водоснабжение			190 549,59
- Водоотведение			190 584,96
ОДН электроэнергия			227 550,83
ОДН ГВС			-
ОДН ХВС			4 070,81

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

