

# Отчет об исполнении договора управления

## многоквартирным домом № 2 в 2015 г.

многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу:

Площадь: 17 940,0 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

|                                                                                                                                                                                 | План<br>(начислено)<br>руб. | Факт<br>(оплачено)<br>руб. | Долг<br>руб.         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b><u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u></b>                                                                                                                                 | <b>17 511 481,87</b>        | <b>17 151 986,4</b>        | <b>1 470 805,12</b>  |
| Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 2:                                                                                                                 | 8019 180,00                 | 7 699 224,68               | 103 714,79           |
| Охрана                                                                                                                                                                          | 757 785,60                  | 733 202,84                 | 111 080,40           |
| Дополнительное благоустройство                                                                                                                                                  | 755 632,80                  | 728 786,75                 | 108 588,43           |
| Коммунальные услуги:                                                                                                                                                            | <b>7 978 883,47</b>         | <b>7 990 772,17</b>        | <b>1 147 421,50</b>  |
| Электроснабжение                                                                                                                                                                | 2 081 793,96                | 2 047 826,16               | 226 275,00           |
| Теплоснабжение                                                                                                                                                                  | 3 844 647,16                | 3 863 755,05               | 680 971,40           |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                           | 930 219,57                  | 957 733,44                 | 99 737,61            |
| Холодное водоснабжение                                                                                                                                                          | 351 896,09                  | 342 979,76                 | 39 977,56            |
| Водоотведение                                                                                                                                                                   | 365 194,78                  | 363 241,28                 | 40 445,14            |
| ОДН электроэнергия                                                                                                                                                              | 379 084,05                  | 386 925,31                 | 57 056,81            |
| ОДН ГВС                                                                                                                                                                         | 26 047,86                   | 28 311,17                  | 2957,98              |
| ОДН ХВС                                                                                                                                                                         | -                           | -                          | -                    |
| <b><u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u></b>                                                                                                                                |                             |                            | <b>17 935 820,70</b> |
| I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2, всего:                                                                                                        |                             |                            | <b>8019 180,00</b>   |
| 1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом                                                                                                                                 |                             |                            | 1322604,06           |
| 1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 2 к сезонной эксплуатации                                                                                                    |                             |                            | 146 881,74           |
| 1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования                                                                                     |                             |                            | 254 378,60           |
| 1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)                                                       |                             |                            | 1 135 892,01         |
| 1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)                                                                                   |                             |                            | 598 587,41           |
| 1.6. Уборка мусоропровода                                                                                                                                                       |                             |                            | 0,00                 |
| 1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                       |                             |                            | 541 764,20           |
| 1.8. Обслуживание лифтов                                                                                                                                                        |                             |                            | 1 272 552,80         |
| 1.9. Услуги управления                                                                                                                                                          |                             |                            | 1 802 864,22         |
| 1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления                                                                            |                             |                            | 303 114,23           |
| 1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.                                                   |                             |                            | 640 540,73           |
| II. Охрана : договор со специализированной организацией)                                                                                                                        |                             |                            | <b>799 678,00</b>    |
| III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений) |                             |                            | <b>736073,86</b>     |
| IV. Расходы на коммунальные услуги                                                                                                                                              |                             |                            | <b>8 380 888,84</b>  |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                              |                             |                            | 2 068 304,42         |
| - Теплоснабжение                                                                                                                                                                |                             |                            | 4 103 016,97         |
| - Горячее водоснабжение                                                                                                                                                         |                             |                            | 1 093 366,97         |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                        |                             |                            | 356 621,73           |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                 |                             |                            | 340 189,91           |
| ОДН электроэнергия                                                                                                                                                              |                             |                            | 390 794,56           |
| ОДН ГВС                                                                                                                                                                         |                             |                            | 28 594,28            |
| ОДН ХВС                                                                                                                                                                         |                             |                            | -                    |
| <b>Генеральный директор<br/>ООО «УО «Жилсервис-Родники»</b>                                                                                                                     |                             |                            | <b>М.М.Разуваев</b>  |

• Оплачено с учетом прошлых лет

\*\* задолженность с учетом долгов прошлых лет

