

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 2 в 2017 г.

многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу: Площадь: 17 938,80 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	15 596 772, 91	14 587 267,34	2 438 721,37
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 2:	8 610 624,00	7 706 724,00	
Охрана	748 122,44	683 133,07	
Дополнительное благоустройство	743 269,71	678 645,72	
ОДН электроэнергия	457 437,74	411 693,97	
<u>Коммунальные услуги:</u>	5 037 319,02	5 107 070,58	
Теплоснабжение	3150 485,12	3 276 864,77	
Горячее водоснабжение	1 088 882,67	1 061 521 ,58	
Холодное водоснабжение	396 117, 35	381 323,53	
Водоотведение	401 833,88	387 360,70	
<u>Расходы всего (руб), в том числе:</u>			16 365 057,09
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 2, всего:			8 610 624,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			488 943,12
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 2 к сезонной эксплуатации			297 105,78
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			169 757,32
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 398 212 ,19
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			974 081, 48
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			451 062,25
1.7. Обслуживание лифтов			1 428 167,39
1.8. Услуги управления			2 286 946,86
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			423 628,00
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			692 719 ,61
II. ОДН электроэнергия			411 693,97
III. Охрана : договор со специализированной организацией			944 368,04
IV. Дополнительное благоустройство			678 511,09
V. Расходы на коммунальные услуги			5 719 859,99
- электроэнергия			334 578,07
- Теплоснабжение			3 293 249,09
- Горячее водоснабжение			1 295 448,13
- Холодное водоснабжение			409 224,00
- Водоотведение			387 360,70

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

