

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 2 в 2016 г.**

многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу:

Площадь: 17 940,0 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	16 895 556, 15	16 213 835,31	3 369 367,57
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 2:	8 364 525,00	7 953 243,81	1 324 860,98
Охрана	757 785,60	731 643,82	152 362,08
Дополнительное благоустройство	755 632,80	716 631,07	118 947,30
Коммунальные услуги:	7 017 612, 75	6 812 316,61	1 773 197,21
Электроснабжение	529 291 ,30	661 145,16	329 300,68
Теплоснабжение	4 331 433,60	4 069 214,90	1134 826,08
Горячее водоснабжение	964 455,27	934 475,89	111 536,05
Холодное водоснабжение	372 015,36	364 207,83	39 294,23
Водоотведение	383 813,99	373 752,09	42 331,76
ОДН электроэнергия	436 603,23	409 520,74	115 908,41
ОДН ГВС	-	-	-
ОДН ХВС	-	-	-
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			17 737 808,09

I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2, всего:		8 364 525,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом		353 638,48
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 2 к сезонной эксплуатации		166 766,11
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		133 532,21
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)		1 410 081,90
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		1 031 264,22
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		452 559,36
1.8. Обслуживание лифтов		1 340 158,85
1.9. Услуги управления		2 364 971,97
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления		428 857,34
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.		682 694,56
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		920 376,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		723 797, 38
IV. Расходы на коммунальные услуги		7 729 109,71
- Электроснабжение		661 145,16
- Теплоснабжение		4 437 520,95
- Горячее водоснабжение		1 193 491,44
- Холодное водоснабжение		377 563,64
- Водоотведение		383 835,04
ОДН электроэнергия		440 969,03
ОДН ГВС		229 036,17
ОДН ХВС		5 548,28
Генеральный директор ООО «УО «Жилсервис-Родники»»		

М.М.Разуваев

• Оплачено с учетом прошлых лет

