

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 2 в 2018 г.

многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу: Площадь: 17 938,80 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг ** руб.
Доходы всего (руб.), в том числе:	16 003 104, 94	14 649 969,86	2 099 451,74
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 2:	8 610 624,00	7 344 386,00	1 261 289,97
Охрана	751 103,88	729 600,45	99 075,02
Дополнительное благоустройство	746 242,68	724 663,57	101 329,80
ОДН электроэнергия	504 437,64	476 233,41	1 283,22
Коммунальные услуги:	5 390 696, 74	5 375 086,43	636 473,73
Теплоснабжение	3 400 874,71	3 388 331,13	419 579,33
Горячее водоснабжение	1 115 220,24	1 116 852,78	103 205,08
Холодное водоснабжение	418 312, 95	419 053,94	52 599,70
Водоотведение	456 288,84	450 848,58	61 089, 62
Расходы всего (руб), в том числе:			16 517 582,52
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 2, всего:			8 610 624,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			338 649,66
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 2 к сезонной эксплуатации			279 963,04
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			176 835,96
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 460 849,81
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			871 281,25
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			586 380,93
1.7. Обслуживание лифтов			1 480 051,88
1.8. Услуги управления			2 195 691,74
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			421 998,16
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			798 921,57
II. ОДН электроэнергия			538 323,44
III. Охрана : договор со специализированной организацией			920 376,00
IV. Дополнительное благоустройство			738 780,25
V. Расходы на коммунальные услуги			5 709 478, 83
- Теплоснабжение			3 683 917,65
- Горячее водоснабжение			1 116 372,44
- Холодное водоснабжение			458 340,16
- Водоотведение			450 848,58

Генеральный директор

ООО «УО «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»

М.М.Разуваев

• Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет

