

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 2 в 2014 г.**

Объект:

Площадь: 17 940,0 кв.м.

многоквартирный дом № 2, расположенный по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	17 443 862,20	16 805 994,68
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 2:	7 570 680,00	7 208 532,80
Охрана	757 785,60	723 068,65
Дополнительное благоустройство	755 632,80	721 396,79
Коммунальные услуги:	8 359 763,80	8 152 996,44
Электроснабжение	2 206 471,56	2 149 287,96
Теплоснабжение	4 007 258,78	3 878 772,30
Горячее водоснабжение	997 881,00	999 562,46
Холодное водоснабжение	331 895,77	327 270,86
Водоотведение	368 181,48	369 358,09
ОДН электроэнергия	412 461,50	396 565,31
ОДН ГВС	34 781,15	31 947,74
ОДН ХВС	832,56	231,72
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		17 340 621,17
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2, всего:		7 570 680,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		484 899,75
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 2 к сезонной эксплуатации		148 365,39
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		250 619,31
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)		1 119 105,43
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		592 660,80
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		612 278,64
1.8. Обслуживание лифтов		1 643 547,76
1.9. Услуги управления		1 785 014,08
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления		303 114,23
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.		631 074,61
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		744 760,71
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		735 824,73
IV. Расходы на коммунальные услуги		8 289 355,73
- Электроснабжение		2 192 273,72
- Теплоснабжение		3 956 347,75
- Горячее водоснабжение		999 562,46
- Холодное водоснабжение		330 000,00
- Водоотведение		369 565,31
ОДН электроэнергия		408 462,27
ОДН ГВС		32 905,55
ОДН ХВС		238,67
Генеральный директор ООО «УО «Жилсервис-Родники»»		М.М.Разуваев

М.М.Разуваев

