

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 2 в 2012 г.**

Объект:
многоквартирный дом № 2,
расположенный по адресу: г. Москва,
поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр.
«Родники».

Площадь: 17 923,97 кв.м.

	План руб.	Факт руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	15 258 617,76	13 829 878,47
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 2:	6 661 264,21	5 462 236,65
Охрана	754 957,62	619 065,24
Дополнительное благоустройство	757 108,49	617 043,02
Коммунальные услуги:	7 085 287,44	7 131 533,56
Электроснабжение	1 903 114,27	1 840 713,99
Теплоснабжение	3 607 361,54	3 693 613,17
Горячее водоснабжение	940 333,60	947 028,05
Холодное водоснабжение	268 984,33	277 042,47
Водоотведение	365 493,70	373 135,88
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		15 492 850,97
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 2, всего:		6 661 264,21
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		201 046,61
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 2 к сезонной эксплуатации		159 975,76
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		399 622,28
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		1 013 714,30
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		601 292,81
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		425 216,39
1.8. Обслуживание лифтов		2007 070,08
1.9. Услуги управления		1 071 947,85
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона.		216 126,05
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		565 252,08
II. Охрана : договор со специализированной Организацией, аренда КПП)		820 000,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		781 852,12
IV. Расходы на коммунальные услуги		7 229 734,64
- Электроснабжение		1 941 176,28
- Теплоснабжение		3 625 398,35
- Горячее водоснабжение		989 006,66
- Холодное водоснабжение		282 435,55
- Водоотведение		391 717,80

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»



М.М.Разуваев