

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 3 в 2014 г.**

Объект:

Площадь: 16 217,80 кв.м.

многоквартирный дом № 3, расположенный по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	15 616 709,61	14 325 207,01
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 3:	6 843 911,60	6 052 218,96
Охрана	821 269,39	730 950,86
Дополнительное благоустройство	764 831,45	678 468,62
Коммунальные услуги:	7 186 697,17	6 863 568,57
Электроснабжение	1 874 230,92	1 852 654,49
Теплоснабжение	3 621 677,41	3 344 221,81
Горячее водоснабжение	815 596,92	812 367,63
Холодное водоснабжение	260 004,58	257 515,20
Водоотведение	293 505,13	293 834,56
ОДН электроэнергия	237 999,00	218 954,32
ОДН ГВС	77 567,64	77 073,32
ОДН ХВС	6 115,57	6 947,24
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		15 330 255,36
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3, всего:		6 843 911,60
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		226 196,00
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 3 к сезонной эксплуатации		170 305,00
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		93 702,00
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)		1 049 932,80
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		912 000,00
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		637 964,73
1.8. Обслуживание лифтов		1 674 903,00
1.9. Услуги управления		1 011 947,85
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления		319 105,41
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.		562 176,88
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		743 000,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		712 392,05
IV. Расходы на коммунальные услуги		7 030 951,71
- Электроснабжение		1 908 234,12
- Теплоснабжение		3 358 151,42
- Горячее водоснабжение		894 079,83
- Холодное водоснабжение		264 309,66
- Водоотведение		294 082,55
ОДН электроэнергия		225 552,95
ОДН ГВС		79 385,52
ОДН ХВС		7 155,66
Генеральный директор ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»		М.М.Разуваев

