**Решение собственника помещения**

**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, Подольский район, п. Знамя Октября, мкр. «Родники», дом 3**

**проводимом в форме заочного голосования.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Ф.И.О., либо наименование юридического лица – собственника помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица – собственника помещения)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспортные данные собственника, или доверенного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

являющийся (-щаяся) собственником \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(жилого/нежилого помещения)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий право собственности (свидетельство, договор и т.п.)

выданного «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан правоустанавливающий документ)

Общая площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.

Представитель собственника по доверенности №\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. представителя)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Вопрос, поставленный на голосование** | **за** | **против** | **воздер-**  **жался** |
| 1 | Избрать председателем собрания Разуваева М.М. |  |  |  |
| 2 | Избрать секретарем собрания Егорова С.А. |  |  |  |
| 3 | Избрать счетную комиссию в составе: Пчельников В.П., Носова Н.И., Саньков А.В. |  |  |  |
| 4 | Утвердить Положение о совете многоквартирного дома |  |  |  |
| 5 | Выбрать:  1) Старшего по дому № 3 - Санькова А.В.  *2)* членов совета многоквартирного дома:  *старших по подъездам:*  *подъезд № 1:- Адамович С.С.*  *подъезд № 2:-Пчельников В.П.*  *подъезд № 3:-Чаплынский В.В.*  *подъезд № 4:-Алексеева Л.И.*  *подъезд № 5:- Саньков А.В.* |  |  |  |
| 6 | Выбрать способ управления многоквартирным домом, в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ:  1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; |  |  |  |
| 2) управление ТСЖ; |  |  |  |
| 3) управление управляющей организацией. |  |  |  |
| 7 | При выборе собственниками непосредственного способа управления:  1) У**полномочить старшего по дому** действовать от имени собственников помещений в отношениях с третьими лицами. |  |  |  |
| *2)* Утвердить и заключить договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с *ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»* от имени каждого собственника МКД, (утверждение договора является его акцептом). |  |  |  |
| 8 | В случае выбора способа управления управляющей организацией:  1) Избрать в качестве управляющей организации - ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»;  2) Утвердить и заключить с каждым собственником/владельцем договор управления. |  |  |  |
| 9 | Установить с 01.07.2012 г. размер платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирного дома № 3 в размере равной плате за содержание и ремонт жилого помещения, установленной органом местного самоуправления .  Установить с 01.07.2012 г. размер платы за содержание и ремонт нежилых помещений многоквартирного дома № 3 в размере платы, установленной за содержание и ремонт для жилого помещения.  Применять указанную плату до принятия собственниками дома № 3 решения об ее изменении на последующих собраниях или до отмены ее в установленном порядке. |  |  |  |
| 10 | Собственник помещения многоквартирного дома № 3 мкрн. «Родники» согласен установить камеры видео наблюдения на территории мкрн. «Родники». |  |  |  |
| 11 | Установить размер платы за услуги охраны на 2012 год: 4,22 руб./мес. за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры);  Применять указанную плату до принятия собственниками  дома № 3 решения об его изменении на последующих собраниях. |  |  |  |
| 12 | Установить размер платы за дополнительное благоустройство мкрн. «Родники»: содержание мест отдыха, ограждения микрорайона, газона, детских площадок и т.д., не входящих в состав общего имущества многоквартирного дома №3:  - на 2012 год - 3,93 руб./ мес. за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры);  Применять указанную плату до принятия собственниками дома №3 решения об его изменении на последующих собраниях. |  |  |  |
| 13 | Принять решение об установке коллективного (общедомового) прибора учета используемой тепловой энергии . |  |  |  |
| 14 | Уполномочить *ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»* приобрести и установить коллективный (общедомовой) прибор учета используемой тепловой энергии в доме № 3 за счет дополнительных средств собственников помещений многоквартирного дома № 3 . |  |  |  |
| 15 | Определить способ оповещения собственников/владельцев помещений многоквартирного дома № 3 о проведении последующих собраний путем размещения сообщения на досках объявлений в подъездах многоквартирного дома № 3 или иных оборудованных местах на территории мкрн. «Родники» |  |  |  |
| 16 | Утвердить предоставление согласия собственников помещений *ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»* на осуществление сбора, систематизациию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование их персональных данных. |  |  |  |
| 17 | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – офис *ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»* , расположенный по адресу: МО, Подольский район, с/п Рязановское, пос. Знамя Октября, микрорайон «Родники», д. 4. Ответственное лицо – Генеральный директор ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС - РОДНИКИ» М.М. Разуваева . |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ( Ф.И.О.)

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК ПОМЕЩЕНИЯ!**

Просьба перед заполнением бланка Вашего решения внимательно прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения. По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: «За», «Против», или «Воздержался» знаками «Х» или «V». Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

- проставление сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;

- не проставление ответов по вопросам, поставленным на голосование;

- не указание сведений о собственнике (представителе собственника);

- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

- если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

Получить дополнительные разъяснения о порядке заполнения бланка решения, а также ознакомиться с материалами по собранию Вы можете в офисе управляющей компании по адресу: МО, Подольский район, с/п Рязановское, пос. Знамя Октября, мик. «Родники», д. 4.

***Благодарим за участие в общем собрании!***