

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 3 в 2017 г.

многоквартирный дом № 3, расположенный по адресу: Площадь: 16210,9 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	13 701 023, 88	13 663 508,04	2 515 244,20
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 3:	7 781 232,00	7 192 219,61	1 058 040,84
Охрана	813 263,04	748 644,41	108 463,89
Дополнительное благоустройство	757 377,12	697 241,72	105 523,71
ОДН электроэнергия	301 022,24	274 607,05	55 916,39
Коммунальные услуги:	4 048 129,48	4 750 795,25	1 187 299,37
Электроснабжение	-	778 043,28	71 942,40
Теплоснабжение	2 663 451,41	2 636 089,04	896 589,04
Горячее водоснабжение	765 545,27	736 851,92	98 224,67
Холодное водоснабжение	318 420,86	299 899,71	63 762,41
Водоотведение	300 711,94	299 911,30	56 780,85
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			14 356 642,67
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 3, всего:			7 781 232,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			291 667,24
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 3 к сезонной эксплуатации			198 506,12
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			133 451,10
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 390 179,12
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			984 768,49
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			650 607,19
1.7. Обслуживание лифтов			1 668 835,83
1.8. Услуги управления			1255 469,13
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			419 306,28
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			788 441,50
II. ОДН электроэнергия			288 337,35
III. Охрана : договор со специализированной организацией			748 528,00
IV. Дополнительное благоустройство:			708 889,16
V. Расходы на коммунальные услуги			4 829 656,16
- Электроснабжение			778 043,28
- Теплоснабжение			2 688 810,82
- Горячее водоснабжение			751 588,96
- Холодное водоснабжение			311 301,80
- Водоотведение			299 911,30

Генеральный директор
ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

