

# Отчет об исполнении договора управления

## многоквартирным домом № 3 в 2016 г.

многоквартирный дом № 3, расположенный по адресу:

Площадь: 16 212,20 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

|                                                                                                                                                                                 | План<br>(начислено)<br>руб. | Факт<br>(оплачено*)<br>руб. | Долг**<br>руб.       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b><u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u></b>                                                                                                                                 | <b>15 460 245, 71</b>       | <b>14 091 204,27</b>        | <b>2 869 315,82</b>  |
| Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 3:                                                                                                                 | 7 558 938,25                | 6 733 143,51                | 1090 953,69          |
| Охрана                                                                                                                                                                          | 820 985,81                  | 746 300,12                  | 89 622,83            |
| Дополнительное благоустройство                                                                                                                                                  | 764 567,35                  | 695 079,37                  | 83 386,58            |
| Коммунальные услуги:                                                                                                                                                            | <b>6 315 754, 30</b>        | <b>5 916 681,27</b>         | <b>1 605 352,72</b>  |
| Электроснабжение                                                                                                                                                                | 702 854,50                  | 828 579,90                  | 130 617,17           |
| Теплоснабжение                                                                                                                                                                  | 3 914 273,57                | 3 529 779,94                | 1158 690,94          |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                           | 743 056,33                  | 699 050,32                  | 148 200,77           |
| Холодное водоснабжение                                                                                                                                                          | 289 690,79                  | 271 715,38                  | 60 127,92            |
| Водоотведение                                                                                                                                                                   | 298 887,91                  | 282 006,06                  | 36 786,96            |
| ОДН электроэнергия                                                                                                                                                              | 366 991, 20                 | 305 549, 67                 | 70 657, 76           |
| ОДН ГВС                                                                                                                                                                         | -                           | -                           | 271,20               |
| ОДН ХВС                                                                                                                                                                         | -                           | -                           | -                    |
| <b><u>Расходы всего (руб), в том числе:</u></b>                                                                                                                                 |                             |                             | <b>15 888 376,36</b> |
| I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3, всего:                                                                                                        |                             |                             | <b>7 558 938,25</b>  |
| 1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом                                                                                                                                 |                             |                             | 441 179, 65          |
| 1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 3 к сезонной эксплуатации                                                                                                    |                             |                             | 210 258,50           |
| 1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования                                                                                     |                             |                             | 106 702,68           |
| 1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)                                                       |                             |                             | 1 415 347,29         |
| 1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)                                                                                   |                             |                             | 994 547,80           |
| 1.6. Уборка мусоропровода                                                                                                                                                       |                             |                             | 0,00                 |
| 1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                       |                             |                             | 678 581,48           |
| 1.8. Обслуживание лифтов                                                                                                                                                        |                             |                             | 1 515 748,04         |
| 1.9. Услуги управления                                                                                                                                                          |                             |                             | 1 249 662,36         |
| 1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления                                                                            |                             |                             | 385 118,28           |
| 1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.                                                   |                             |                             | 561 792,17           |
| II. Охрана : договор со специализированной организацией)                                                                                                                        |                             |                             | <b>738 528,00</b>    |
| III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений) |                             |                             | <b>729 833, 34</b>   |
| IV. Расходы на коммунальные услуги                                                                                                                                              |                             |                             | <b>6 861 076,77</b>  |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                              |                             |                             | 828 579,90           |
| - Теплоснабжение                                                                                                                                                                |                             |                             | 4 010 221,72         |
| - Горячее водоснабжение                                                                                                                                                         |                             |                             | 743 056,33           |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                        |                             |                             | 289 690,79           |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                 |                             |                             | 323 194,96           |
| ОДН электроэнергия                                                                                                                                                              |                             |                             | 305 549, 67          |
| ОДН ГВС                                                                                                                                                                         |                             |                             | 312 897, 00          |
| ОДН ХВС                                                                                                                                                                         |                             |                             | 47 886,40            |
| <b>Генеральный директор<br/>ООО «УК «Жилсервис-Родники»»</b>                                                                                                                    |                             |                             |                      |



М.М.Разуваев

\* Оплачено с учетом прошлых лет

\*\* задолженность с учетом долгов прошлых лет