

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 3 в 2018 г.

многоквартирный дом № 3, расположенный по адресу:

Площадь: 16210,9 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	14 214 320,89	13 423 176,39	2 732 511,82
Плата за содержание жилого помещения			
многоквартирного дома № 3:	7 781 232,00	7 344 386,00	913 149,62
Охрана	820 919,98	764 882,56	260 196,69
Дополнительное благоустройство	764 506,04	712 329,07	235 453,77
ОДН электроэнергия	403 938,68	356 594,00	153 639,12
Коммунальные услуги:	4 443 724,19	4 244 984,76	1170 072,62
Теплоснабжение	2 852 046,40	2 803 602,00	686 657,30
Горячее водоснабжение	848 259,00	773 989,98	264 319,48
Холодное водоснабжение	381 380,91	345 163,78	116 063,34
Водоотведение	362 037,88	322 229,00	103 032,50
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			14 218 240,89
I Содержание общего имущества			
многоквартирного дома № 3, всего:			7 781 232,00
1.1. текущий ремонт общего имущества			
жилого дома			293 860,52
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 3			
к сезонной эксплуатации			289 715,48
1.3. содержание и расходы на			
электрооборудование, установленное в местах			
общего пользования			197 708,12
1.4. Уборка мест общего пользования			
(з/п уборщикам, начисление на з/п,			
материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 406 160,00
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п,			
материалы, спец. одежда)			762 464,00
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			718 021,35
1.7. Обслуживание лифтов			1 511 764,95
1.8. Услуги управления			1 206 573,98
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт			
антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			406 411,72
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ,			
налоги, накладные расходы, программное			
обслуживание, услуги связи.			988 551,88
II. ОДН электроэнергия			403 938,68
III .Охрана : договор со специализированной организацией)			748 528,00
VI. Дополнительное благоустройство:			
(вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п,			
начисление на з/п, разметка дорог, ремонт			
покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			772 151,10
V. Расходы на коммунальные услуги			4 512 391,11
- Теплоснабжение			2 852 046,40
- Горячее водоснабжение			909 671,95
- Холодное водоснабжение			384 290,43
- Водоотведение			366 382,33

Генеральный директор

ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

М.М.Разуваев

• Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет

