

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом № 4 в 2015 г.

многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу:

Площадь: 10 715,30 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	10 742 217, 20	8 421 980,77	2 464 438,05
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 4:			
Охрана	4 789 739,10	3 765 839,41	1 034 138,69
Дополнительное благоустройство	542 622,79	431 981,00	111 748,21
Коммунальные услуги:	505 333,55	397 648,48	108 761,92
Электроснабжение	4 904 521, 76	3 826 511,88	1 209 789,23
Теплоснабжение	1 224 330,96	986 391,59	241 688,07
Горячее водоснабжение	2 526 989,20	1 840 848,31	732 509,05
Холодное водоснабжение	556 413,31	489 651,18	117 644,13
Водоотведение	201 770,15	169 714,49	46 211,59
ОДН электроэнергия	211 446,65	180 775,45	47 295,26
ОДН ГВС	181 856,40	157 783,38	24 073,52
ОДН ХВС	1 715,09	1 347,48	367,61
	-	-	-
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			10 509 363,42
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4, всего:			4 789 739,10
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			277 848,94
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 4 к сезонной эксплуатации			42 016,94
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			186 120,11
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			789 793,83
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			598 038,00
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			341 221,46
1.8. Обслуживание лифтов			1 159 148,18
1.9. Услуги управления			873 419,88
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			175 587,01
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			346 544,75
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			577 000,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			499 226, 88
IV. Расходы на коммунальные услуги			4 643 397,44
- Электроснабжение			994 886,20
- Теплоснабжение			2 450 696,26
- Горячее водоснабжение			653 819,51
- Холодное водоснабжение			200 574,67
- Водоотведение			182 698,63
ОДН электроэнергия			159 361,22
ОДН ГВС			1360,95
ОДН ХВС			-
Генеральный директор ООО «УО «Жилсервис-Родники»			М.М.Разуваев

• Оплачено с учетом прошлых лет
** задолженность с учетом долгов прошлых лет

