

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 4 в 2017 г.

многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу: Площадь: 10 709,80 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	8 984 962, 59	7 371 276,99	2 702 817,48
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 4:	5 140 704,00	4 073 109,24	
ОДН электроэнергия	214 300,22	171 440,18	
Охрана	542 344,27	427 823,14	
Дополнительное благоустройство	505 074,17	398 034,93	
Коммунальные услуги:	2 582 539,93	2 300 869,50	
Теплоснабжение	1779 098,61	1 444 295,00	
Горячее водоснабжение	447 767,37	461 796 ,38	
Холодное водоснабжение	182 547, 79	203 965,88	
Водоотведение	173 126,16	190 812,24	
<u>Расходы всего (руб), в том числе:</u>			9 358 775,68
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 4, всего:			5 140 704,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			367 323,67
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 4 к сезонной эксплуатации			188 618,84
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			98 575,13
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			797 723 ,67
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			593 641, 94
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			203 878,50
1.7. Обслуживание лифтов			1 174 121,90
1.8. Услуги управления			989 921,76
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			331 047,14
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			395 851,45
II. ОДН электроэнергия			197 156,20
III. Охрана : договор со специализированной организацией			651 600,00
IV. Дополнительное благоустройство:			408 614,26
V. Расходы на коммунальные услуги			2 960 701, 22
- электроэнергия			163 305,48
- Теплоснабжение			1 773 761,31
- Горячее водоснабжение			608 915,67
- Холодное водоснабжение			223 906,52
- Водоотведение			190 812,24

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»



М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет