

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 4 в 2014 г.**

Объект:

Площадь: 10 715,30 кв.м.

многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	10 537 881,42	9 315 207,40
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 4:	4 521 856,60	3 966 128,65
Охрана	542 622,79	479 344,88
Дополнительное благоустройство	505 333,55	446 483,24
Коммунальные услуги:	4 968 068,48	4 423 250,63
Электроснабжение	1 312 503,00	1 083 943,62
Теплоснабжение	2 393 476,68	2 150 565,38
Горячее водоснабжение	602 648,05	600 377,01
Холодное водоснабжение	199 840,34	184 785,77
Водоотведение	221 498,99	212 649,93
ОДН электроэнергия	238 101,42	190 277,35
ОДН ГВС	0	550,20
ОДН ХВС	0	101,37
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		10 022 199,59
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4, всего:		4 521 856,60
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		189 432,94
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 4 к сезонной эксплуатации		41 396,14
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		188 080,02
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда, дератизация, дезинсекция)		778 122,00
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		589 200,00
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		368 654,17
1.8. Обслуживание лифтов		1004 666,92
1.9. Услуги управления		856 294,00
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаление)		164 587,01
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		341 423,40
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		495 600,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		491 131,56
IV. Расходы на коммунальные услуги		4513 611,43
- Электроснабжение		1 105 622,49
- Теплоснабжение		2 193 576,69
- Горячее водоснабжение		612 384,55
- Холодное водоснабжение		188 481,49
- Водоотведение		216 902,93
ОДН электроэнергия		195 985,67
ОДН ГВС		553,20
ОДН ХВС		104,41
Генеральный директор ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»		



М.М.Разуваев