

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом № 4 в 2016 г.

многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу:

Площадь: 10 715,30 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	10 131 817, 94	8 727 284,39	2 355 243,97
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 4:	4 996 008,63	4 307 176,50	735 027,68
Охрана	542 622,79	469 452,92	80 140,25
Дополнительное благоустройство	505 333,55	438 097,71	73 800,95
Коммунальные услуги:	4 087 852, 97	3 512 557,26	1466 275,09
Электроснабжение	375 255 ,12	259 691,92	354 858,22
Теплоснабжение	2 587 102,03	2 206 629,70	922 832,23
Горячее водоснабжение	505 144,02	485 230,39	66 863,46
Холодное водоснабжение	200 559,57	184 534,89	22 256,60
Водоотведение	203 702,24	189 452,20	25 043,62
ОДН электроэнергия	216 089,99	187 018,16	74 420,96
ОДН ГВС	-	-	-
ОДН ХВС	-	-	-
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			10 487 579,83
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 4, всего:			4 996 008,63
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			328 684,09
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 4 к сезонной эксплуатации			57 420,71
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			161 627,82
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			795 589,71
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			609 824,98
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			336103,14
1.8. Обслуживание лифтов			1 209 386,81
1.9. Услуги управления			886 521,18
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			284 698,98
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			326 151,21
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			651 600,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			444 669, 18
IV. Расходы на коммунальные услуги			4 395 302, 02
- Электроснабжение			434 820,20
- Теплоснабжение			2 649 269,80
- Горячее водоснабжение			507 601,26
- Холодное водоснабжение			205 411,30
- Водоотведение			180 269,76
ОДН электроэнергия			410 620,73
ОДН ГВС			2457 ,24
ОДН ХВС			4 851,73
Генеральный директор ООО «УО «Жилсервис-Родники»»			



М.М.Разуваев

• Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет