

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 4 в 2018 г.

многоквартирный дом № 4, расположенный по адресу:

Площадь: 10 709,80 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг ** руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	9 336 595, 54	8 481 026,23	1 556 882,65
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 4:	5 140 704,00	4 577 670,80	825 663,67
Охрана	542 344,27	480 139,23	93 304,65
Дополнительное благоустройство	505 074,17	447 658,53	86 242,14
ОДН электроэнергия	257 869,22	225 710 ,03	37 438,33
Коммунальные услуги:	2 890 603, 88	2 749 847,64	514 233,86
Теплоснабжение	1 901 766,49	1 806 169,01	384 553,40
Горячее водоснабжение	518 314,92	499 517 ,88	64 583,36
Холодное водоснабжение	232 569, 59	220 028,23	32 220,94
Водоотведение	237 952,88	224 132,52	32 876, 16
<u>Расходы всего (руб), в том числе:</u>			9 652 104,22
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 4, всего:			5 140 704,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			268 001,21
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 4 к сезонной эксплуатации			128 389,02
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			83 596,00
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			815 964 ,11
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			596 260 ,12
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			378 294,00
1.7. Обслуживание лифтов			1 187 684,88
1.8. Услуги управления			979 482,66
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			290 595,40
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			412 436 ,60
II. ОДН электроэнергия			316 802 ,37
III. Охрана : договор со специализированной организацией			651 600,00
IV. Дополнительное благоустройство			461 807,92
V. Расходы на коммунальные услуги			3 081 189, 93
- Теплоснабжение			1 961 766,49
- Горячее водоснабжение			637 459,82
- Холодное водоснабжение			252 810,84
- Водоотведение			229 152,78

Генеральный директор
ООО «УО «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»



(Handwritten signature)

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет