

Стоимость работ (услуг)
по содержанию помещений многоквартирного дома № 4 в расчете на 1 кв.м. общей площади
помещений, действующих
с 01.06.2016 г.

№ п/п	Показатели	Площадь домов, где предоставляется услуга (тыс. кв.м.)	Затраты в год, всего. (тыс. руб.)	Затраты в расчете на 1 кв.м. в месяц (тыс. руб.)	Затраты в расчете на 1 кв.м. в месяц с учетом рентабельности (тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
	Затраты на содержание и ремонт жилого помещения – всего:	10,7	4 731,56	36,85	40,00
	в том числе:				
1	Содержание придомовой территории	10,7	500,76	3,90	4,29
	из них по статьям затрат:				
	Заработная плата		378,78	2,95	3,25
	Отчисление (30,2%)		114,39	0,89	0,98
	материалы		7,59	0,06	0,06
2.	Содержание мест общего пользования	10,7	752,42	5,86	6,45
	Из них по статьям затрат:				
	Заработная плата		553,40	4,31	4,74
	Отчисление (30,2%)		167,13	1,30	1,43
	материалы		31,89	0,25	0,28
3.	Дератизация и дезинсекция	10,7	17,98	0,14	0,15
4.	Содержание и обслуживание электрооборудования в местах общего пользования, всего	10,7	44,94	0,35	0,38
5.	Содержание лифтов	10,7	1135,06	8,84	9,72
6.	Текущий ремонт, выполненный подрядными организациями	10,7	214,43	1,67	1,84
7.	Материалы на техобслуживание и текущий ремонт жилищного фонда	10,7	48,79	0,38	0,42
8.	Обслуживание ВДГО	10,7	0	0	0
9.	Очистка вентканалов	10,7	0	0	0
10.	Обслуживание, ремонт, диспетчеризация системы дымоудаления	10,7	165,64	1,29	1,42
11.	Противопожарные мероприятия	10,7	102,72	0,80	0,88
12.	Общехозяйственные расходы	10,7	839,74	6,54	7,19
13.	Содержание расчетного счета	10,7	98,87	0,77	0,85
14.	Содержание управляющей компании	10,7	118,13	0,92	1,01
15.	Амортизация	10,7	5,14	0,04	0,04
16.	Обслуживание антенны	10,7	174,62	1,36	1,50
17.	Обслуживание домофонов	10,7	101,44	0,79	0,87
18.	Обслуживание ККМ	10,7	1,28	0,01	0,01
19.	Налоги	10,7	6,42	0,05	0,06
20.	Вывоз ТБО	10,7	403,18	3,14	3,14

Генеральный директор ООО «УО «Жилсервис-Родники»

М.М.Разуваев