

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом № 5 в 2015 г.

многоквартирный дом № 5, расположенный по адресу:

Площадь: 17 424,70 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено*) руб.	Долг** руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	17 535 544, 70	15 770 017,87	3 503 160,76
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 5:	7 788 840,90	7 288 949,85	1 248 605,10
Охрана	882 386,81	763 334,38	255 261,03
Дополнительное благоустройство	821 748,85	708 487,45	236 425,29
Коммунальные услуги:	8 042 568, 14	7 009 246,19	1 762 869,34
Электроснабжение	1 979 936,19	1 884 137,16	534 929,65
Теплоснабжение	4 109 267,00	3 564 001,37	785 915,92
Горячее водоснабжение	894 183,18	674 817,72	219 365,46
Холодное водоснабжение	313 870,30	244 507,25	69 363,05
Водоотведение	335 104,40	314 571,03	70 299,85
ОДН электроэнергия	386 826, 31	305 823,69	81 002,62
ОДН ГВС	19 529,67	17 954,25	1 575,42
ОДН ХВС	3 851,09	3 433,72	417,37
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			17 415 650,87
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5, всего:			7 788 840,90
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			301 207,43
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 5 к сезонной эксплуатации			105 002,47
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			133 367,55
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 053 886,25
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			928 026,71
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			632 614,96
1.8. Обслуживание лифтов			2 412 949,50
1.9. Услуги управления			1 291 027,19
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			394 183,08
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			536 575,76
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			803 031,70
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			699 911, 82
IV. Расходы на коммунальные услуги			8 123 866,45
- Электроснабжение			1 912 399,22
- Теплоснабжение			3 985 111,65
- Горячее водоснабжение			1 236 002,17
- Холодное водоснабжение			328 472,09
- Водоотведение			329 761,48
ОДН электроэнергия			310 411,05
ОДН ГВС			18 223,56
ОДН ХВС			3 485,23
Генеральный директор ООО «УК «Жилсервис-Родники»			М.М.Разуваев

* Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет

