

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 5 в 2017 г.

многоквартирный дом № 5, расположенный по адресу: Площадь: 17421,10 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
Доходы всего (руб.), в том числе:	15 008 791, 80	15 050 755,15	3 520 967,15
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 5:	8 283 840,00	8 192 636,13	1 344 265,01
Охрана	873 944,52	811 363,46	226 429,35
Дополнительное благоустройство	813 888,00	805 198,08	209 209,28
ОДН электроэнергия	501 327,01	372 267,30	144 215,29
Коммунальные услуги:	4 535 792,27	4 869 290,18	1 596 848, 22
Электроснабжение	586,40	694 006,50	275 035,14
Теплоснабжение	2 980 737,89	2 619 031,98	1 019 450,10
Горячее водоснабжение	873 831,44	873 986,82	167 302,02
Холодное водоснабжение	339 656,75	338 422,79	68 277,23
Водоотведение	340 979,79	343842,09	66 783,73

Расходы всего (руб.), в том числе:

15 140 082,80

I Содержание общего имущества

многоквартирного дома № 5, всего:	8 202 636,13
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома	266 344,11
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 5 к сезонной эксплуатации	132 395,57
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования	143 413,69
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)	1 298 453,48
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)	985 972,83
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	615 714,84
1.7. Обслуживание лифтов	2 409 129,00
1.8. Услуги управления	1240 697,25
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления	410 641,30
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.	699 874,06

II. ОДН электроэнергия

390 880,66

III. Охрана : договор со специализированной организацией

810 924,00

IV. Дополнительное благоустройство

815 002,82

V. Расходы на коммунальные услуги

4 920 639, 19

- Электроснабжение	697 476,53
- Теплоснабжение	2 619 031,98
- Горячее водоснабжение	908 186,92
- Холодное водоснабжение	348 084,31
- Водоотведение	347 859,45

Генеральный директор

ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет

