

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 5 в 2014 г.**

Объект:

Площадь: 17 424,30 кв.м.

многоквартирный дом № 5, расположенный по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	17 000 207,84	15 660 443,87
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 5:	7 353 054,60	6 709 626,90
Охрана	882 366,55	807 328,03
Дополнительное благоустройство	821 729,99	752 323,09
Коммунальные услуги:	7 943 056,70	7 391 165,85
Электроснабжение	1 996 546,80	1 828 981,78
Теплоснабжение	3 892 066,50	3 596 479,59
Горячее водоснабжение	903 419,17	886 601,55
Холодное водоснабжение	292 825,78	278 097,31
Водоотведение	327 530,37	318 214,16
ОДН электроэнергия	413 744,00	373 503,25
ОДН ГВС	107 851,30	101 801,04
ОДН ХВС	9 072,78	7 487,17
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		16 578 486,23
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5, всего:		7 353 054,60
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		388 830,68
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 5 к сезонной эксплуатации		84 762,27
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		165 201,55
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда, дератизация, дезинсекция)		1 049 932,80
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		912 000,00
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		699 473,73
1.8. Обслуживание лифтов		1 971 091,59
1.9. Услуги управления		1 271 947,85
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаление)		267 637,25
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		542 176,88
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		831 547,87
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		774 892,78
IV. Расходы на коммунальные услуги		7 618 990,98
- Электроснабжение		1 865 561,42
- Теплоснабжение		3 668 409,18
- Горячее водоснабжение		987 206,37
- Холодное водоснабжение		286 159,87
- Водоотведение		319 206,85
ОДН электроэнергия		380 973,32
ОДН ГВС		103 837,06
ОДН ХВС		7 636,91
Генеральный директор ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»		М.М.Разуваев

