

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 5 в 2016 г.**

многоквартирный дом № 5, расположенный по адресу:
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

Площадь: 17 424,70 кв.м.

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено*) руб.	Долг** руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	16 417 318, 75	14 705 999,80	3 201 114,27
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 5:	8 124 266,38	6 599 699,03	1 753 252,45
Охрана	882 386,81	736 043,75	178 294,52
Дополнительное благоустройство	821 748,85	685 290,71	156 926,86
Коммунальные услуги:	6 588 916, 71	6 684 966,31	1 112 640,44
Электроснабжение	425 880,60	606 873,75	43 580,44
Теплоснабжение	4 276 700,77	4 338 123,23	569 167,81
Горячее водоснабжение	775 567,49	712 567,49	241 226,40
Холодное водоснабжение	327 579,88	293 958,73	92 241,32
Водоотведение	336 894,86	306 171,24	114 265,01
ОДН электроэнергия	446 293, 11	427 271,87	52 159,46
ОДН ГВС	-	-	-
ОДН ХВС	-	-	-
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			16 791 433,64
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 5, всего:			8 124 266,38
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			297 183,28
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 5 к сезонной эксплуатации			111 152,54
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			128 699,66
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 208 225,10
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			937 306,98
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			692 878,13
1.8. Обслуживание лифтов			2 472 959,78
1.9. Услуги управления			1 278 116,92
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			406 340,15
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			591 403,84
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			780 924,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			719 555, 25
IV. Расходы на коммунальные услуги			7 166 688, 01
- Электроснабжение			606 873,75
- Теплоснабжение			4 372 680,76
- Горячее водоснабжение			775 567,49
- Холодное водоснабжение			327 579,88
- Водоотведение			368 018,92
ОДН электроэнергия			446 293, 11
ОДН ГВС			218 911,77
ОДН ХВС			50 762,33
Генеральный директор ООО «УК «Жилсервис-Родники»»			



М.М.Разуваев