

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 5 в 2018 г.

многоквартирный дом № 5, расположенный по адресу:

Площадь: 17421,10 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	15 569 054,07	14 741 419,87	4 251 065,25
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 5:	8 362 128,00	7 943 243,00	1 596 147,58
Охрана	882 204,50	830 666,00	387 266,34
Дополнительное благоустройство	821 579,08	773 022,89	360 526,79
ОДН электроэнергия	547 076,01	507 463,45	217 754,57
Коммунальные услуги:	4 956 066,48	4 687 024,53	1 689 369,97
Теплоснабжение	3 189 568,43	3 049 060,00	1 127 170,56
Горячее водоснабжение	970 499,66	899 880,18	314 877,27
Холодное водоснабжение	386 287,23	365 420,36	116 323,94
Водоотведение	409 711,16	372 663,99	130 998,20

Расходы всего (руб.), в том числе: **15 648 310,57**

I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 5, всего:		8 362 128,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		452 236,08
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 5 к сезонной эксплуатации		313 854,39
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		275 089,03
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)		1 124 928,00
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		811 295,26
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		892 431,96
1.7. Обслуживание лифтов		1 733 323,90
1.8. Услуги управления		1 511 579,62
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления		408 644,28
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.		838 745,48
II. ОДН электроэнергия		547 076,01
III. Охрана : договор со специализированной организацией		780 924,00
IV. Дополнительное благоустройство		817 471,18
V. Расходы на коммунальные услуги		5 140 711,38
- Теплоснабжение		3 189 568,43
- Горячее водоснабжение		1 019 024,64
- Холодное водоснабжение		475 140,86
- Водоотведение		456 977,45

Генеральный директор

ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

М.М.Разуваев

• Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет

