

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 5 в 2012 г.**

Объект:
многоквартирный дом № 5,
расположенный по адресу: г. Москва
поселение Рязаноское, п. Знамя Октября, мкр.
«Родники».

Площадь: 17 422,9 кв.м.

	План руб.	Факт руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	14 162 256,84	12 009 599,54
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 7:	6 664 259,24	5 850 099,84
Охрана	845 707,56	704 323,60
Дополнительное благоустройство	799 713,11	675 379,14
Коммунальные услуги:	5 852 576,93	4 779 796,96
Электроснабжение	1 646 669,21	1 531 210,19
Теплоснабжение	2 609 858,29	1 877 820,83
Горячее водоснабжение	1 021 028,53	832 603,57
Холодное водоснабжение	252 757,26	234 308,74
Водоотведение	322 263,64	303 853,63
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		13 995 207,93
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:		6 664 259,24
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		211 908,41
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации		184 869,97
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		416 004,66
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		1 017 441,03
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		753 462,84
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		263 375,87
1.8. Обслуживание лифтов		1 972 795,65
1.9. Услуги управления		1 064 251,86
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона.		223 580,88
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		556 568,07
II. Охрана : договор со специализированной Организацией, аренда КПП)		717 000,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, Начисление на з/п, разметка, дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретении насаждений)		729 409,47
IV. Расходы на коммунальные услуги		5 884 539,22
- Электроснабжение		1 659 842,56
- Теплоснабжение		2 622 907,58
- Горячее водоснабжение		1 025 112,64
- Холодное водоснабжение		253 768,28
- Водоотведение		322 908,16

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»



М.М.Разуваев