

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом № 6 в 2015 г.

многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу:

Площадь: 18 917,60 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено*) руб.	Долг** руб.
Доходы всего (руб.), в том числе:	19 257 280, 45	15 708 597,09	4101 653,77
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 6:	8 456 167,20	7 357 069,29	1 381 524,85
Охрана	957 987,26	895 819,02	338 323,94
Дополнительное благоустройство	892 154,02	693 635,55	304 019,01
Коммунальные услуги:	8 950 971 , 97	6 762 073,23	2 077 785,97
Электроснабжение	2 429 148,82	1 872 848,73	793 817,30
Теплоснабжение	4 461 337,61	3 150 070,30	954664 ,62
Горячее водоснабжение	1 080 941,86	1 014 603,72	102 479,52
Холодное водоснабжение	361 219,88	248 650, 47	104 996,68
Водоотведение	393 287,06	322 858,30	62 995,92
ОДН электроэнергия	225 036, 74	153 041,71	58 831,93
ОДН ГВС	-	-	-
ОДН ХВС	-	-	-
Расходы всего (руб.), в том числе:			18 236 805,18
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6, всего:			8 456 167,20
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			228 704,48
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 6 к сезонной эксплуатации			112 067,98
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			222 995,07
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 275 045,91
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			941 009,28
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 072 970,42
1.8. Обслуживание лифтов			2 510 851,74
1.9. Услуги управления			1 324 555,31
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			4 22 549,22
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			345 417,79
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			845 467,97
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			707 508, 26
IV. Расходы на коммунальные услуги			8 227 661,75
- Электроснабжение			1 900 941,46
- Теплоснабжение			4 326 816,60
- Горячее водоснабжение			1 143 504,44
- Холодное водоснабжение			374 975,03
- Водоотведение			326 086,88
ОДН электроэнергия			155 337,34

Генеральный директор
ООО «УК «Жилсервис-Родники»»

М.М.Разуваев

- * Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

