

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 6 в 2014 г.**

Объект:

Площадь: 18 922,20 кв.м.

многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	18 524 990,27	16 833 328,28
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 6:	7 985 168,40	7 130 144,07
Охрана	958 220,21	869 838,13
Дополнительное благоустройство	892 370,95	812 982,34
Коммунальные услуги:	8 689 230,71	8 020 363,74
Электроснабжение	2 367 067,92	2 186 404,16
Теплоснабжение	4 226 432,75	3 874 899,75
Горячее водоснабжение	1 099 929,97	1 035 290,04
Холодное водоснабжение	363 317,70	339 846,97
Водоотведение	404 358,98	385 960,09
ОДН электроэнергия	218 740,00	188 361,88
ОДН ГВС	0	0
ОДН ХВС	9 383,39	9 600,85
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		18 117 977,30
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6, всего:		7 985 168,40
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		234 024,00
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 6 к сезонной эксплуатации		105 949,25
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		422 021,48
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда, дератизация, дезинсекция.)		1 256 202,87
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, дератизация, дезинсекция, спец. одежда)		927 102,74
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		801 068,00
1.8. Обслуживание лифтов		1 997 555,67
1.9. Услуги управления		1 304 980,61
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаление.		338 644,90
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание КKM, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		597 618,88
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		895 933,27
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		837 371,81
IV. Расходы на коммунальные услуги		8 399 503,82
- Электроснабжение		2 230 132,24
- Теплоснабжение		3 968 938,23
- Горячее водоснабжение		1066 348,74
- Холодное водоснабжение		544 183,10
- Водоотведение		387 979,52
ОДН электроэнергия		192 129,12
ОДН ГВС		0
ОДН ХВС		9 792,87
Генеральный директор ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»		

