

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом № 6 в 2016 г.

многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу:

Площадь: 18 917,60 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено*) руб.	Долг** руб.
Доходы всего (руб.), в том числе:	18 000 263, 49	14 625 185,65	4 982 167,99
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 6:	8 820 331,00	6 180 798,35	2 903 485,91
Охрана	957 987,26	759 136,11	228 678,82
Дополнительное благоустройство	892 154,02	703 050,46	208 013,92
Коммунальные услуги:	7 329 791 , 21	6 982 200,73	1 641 989,34
Электроснабжение	667 279 ,68	703 612,18	152 506,14
Теплоснабжение	4 566 957,62	4 394 904,62	928 300,31
Горячее водоснабжение	964 594,44	872 009,09	344 154,59
Холодное водоснабжение	359 329,70	320 890,70	122 098,40
Водоотведение	376 855,60	337 707,30	46 977,97
ОДН электроэнергия	394 774, 17	353 076,84	47 951 ,93
ОДН ГВС	-	-	-
ОДН ХВС	-	-	-
Расходы всего (руб), в том числе:			18 119 574,86
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 6, всего:			8 820 331,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			254 417,15
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 6 к сезонной эксплуатации			197 242,50
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			131 614,68
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 687 392,00
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			969 239,56
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 105 159,53
1.8. Обслуживание лифтов			2 335 526,18
1.9. Услуги управления			1 351 046,42
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			422 550,12
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			366 142,86
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			859 524,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			773 355, 51
IV. Расходы на коммунальные услуги			7 666 364,35
- Электроснабжение			782 277,55
- Теплоснабжение			4 705 141,71
- Горячее водоснабжение			964 594,44
- Холодное водоснабжение			359 329,70
- Водоотведение			339 907,44
ОДН электроэнергия			363 669,14
ОДН ГВС			93 769 ,28
ОДН ХВС			57 675,09
Генеральный директор ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»			М.М.Разуаев

• Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет

