

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 6 в 2018 г.

многоквартирный дом № 6, расположенный по адресу: Площадь: 18901,3 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	17 499 773, 52	15 974 487,00	6 505 394,81
Плата за содержание жилого помещения			
многоквартирного дома № 6:	9 072 624,00	8 427 402,00	2 038 368,13
Охрана	957 156,77	887 981,00	580 438,02
Дополнительное благоустройство	891 385,31	826 962,00	566 627,40
ОДН электроэнергия	530 806,88	469 934,00	314 742,10
Коммунальные услуги:	6 047 800,56	5 362 208,00	3 005 219,16
Теплоснабжение	3 631 556,82	3 279 524,00	1 883 293,17
Горячее водоснабжение	1 307 907,82	1 151 327,00	592 317,07
Холодное водоснабжение	538 885,99	459 311,00	249 251,76
Водоотведение	569 449,93	472 046,00	280 357,16
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			17 583 490,41
I Содержание общего имущества			
многоквартирного дома № 6, всего:			9 072 624,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			434 798,06
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 6 к сезонной эксплуатации			260 521,32
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			248 462,23
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 738 001,60
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			866 790,74
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			904 991,94
1.7. Обслуживание лифтов			1 549 833,58
1.8. Услуги управления			1 385 875,07
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			430 735,12
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			1 252 614,34
II. ОДН электроэнергия			604 676,46
III. Охрана : договор со специализированной организацией			859 524,00
IV. Дополнительное благоустройство			893 168,08
V. Расходы на коммунальные услуги			6 153 497, 87
- Теплоснабжение			3 704 187,96
- Горячее водоснабжение			1 334 065,98
- Холодное водоснабжение			540 099,50
- Водоотведение			575 144,43

Генеральный директор
ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

