

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 6 в 2012 г.**

Объект:
многоквартирный дом № 6,
расположенный по адресу: г. Москва
поселение Рязаноское, п. Знамя Октября, мкр.
«Родники».

Площадь: 18 928,83 кв.м.

	План руб.	Факт руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	16 037 723,61	14 056 063,47
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 7:	7 343 061,03	6 161 856,34
Охрана	843 529,22	765 352,64
Дополнительное благоустройство	918 237,54	866 513,19
Коммунальные услуги:	6 932 895,82	6 262 341,30
Электроснабжение	1 642 906,61	1 721 532,86
Теплоснабжение	3 888 522,21	3 137 860,69
Горячее водоснабжение	821 741,97	827 132,03
Холодное водоснабжение	264 248,01	255 416,75
Водоотведение	315 477,02	320 398,97
<u>Расходы всего (руб), в том числе:</u>		16 048 423,38
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:		7 343 061,03
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		306 717,57
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации		200 776,30
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		368 630,93
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		1 139 468,76
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		839 292,71
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		512 849,80
1.8. Обслуживание лифтов		1 919 716,41
1.9. Услуги управления		1 153 595,03
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона.		235 552,21
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		666 461,31
II. Охрана : договор со специализированной Организацией, аренда КПП)		779 400,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, Начисление на з/п, разметка, дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретении насаждений)		875 178,32
IV. Расходы на коммунальные услуги		7 050 784,03
- Электроснабжение		1 730 140,52
- Теплоснабжение		3 907 964,82
- Горячее водоснабжение		828 315,86
- Холодное водоснабжение		266 361,99
- Водоотведение		318 000,84

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»



М.М.Разуваев