

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом № 7 в 2015 г.

многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу:

Площадь: 16 321,30 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено*) руб.	Долг** руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	16 567 882, 75	15 435 286,46	2 347 635,23
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 7:	7 295 621,10	6 709 623,56	1 012 258,90
Охрана	689 411,71	759 202,87	138 922,73
Дополнительное благоустройство	687 453,16	705 220,77	130 197,76
Коммунальные услуги:	7 895 396, 78	7 261 239,26	1 066 255,84
Электроснабжение	2 047 446,78	1 878 073,66	207 305,85
Теплоснабжение	3 849 052,18	3 382 173,52	641 513,90
Горячее водоснабжение	942 412,02	975 544,59	97 087,47
Холодное водоснабжение	338 312,77	339 033,18	41 299,22
Водоотведение	357 621,84	374 389,20	30 465,45
ОДН электроэнергия	356 193,25	279 187,71	48 373,04
ОДН ГВС	3 616,15	32 143,15	163,37
ОДН ХВС	741,79	694,25	47,54
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			16 527 894,32
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:			7 295 621,10
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			267 848,94
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации			242 016,94
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			234 846,50
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 099 164,29
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			732 769,60
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			584 535,79
1.8. Обслуживание лифтов			1 714 048,00
1.9. Услуги управления			1 350 433,97
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			363 412,32
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			706 544,75
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			774 386,93
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			698 168, 21
IV. Расходы на коммунальные услуги			7 759 718,08
- Электроснабжение			1 906 244,76
- Теплоснабжение			3 732 844,26
- Горячее водоснабжение			1 097 375,14
- Холодное водоснабжение			344 118,06
- Водоотведение			361 198,63
ОДН электроэнергия			284 771,46
ОДН ГВС			32 464,58
ОДН ХВС			701,19
Генеральный директор ООО «УО «Жилсервис-Родники»»			

• Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет



М.М.Разуваев