

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 7 в 2017 г.

многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу: Площадь: 16 322,80 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	14 724 520, 32	12 144 885,82	5 244 487,11
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 7:	7 834 944 ,00	6 296 446,87	
ОДН электроэнергия	375 490,89	281 618 ,17	
Охрана	826 586,59	666 694,89	
Дополнительное благоустройство	769 783,25	612 042,92	
Коммунальные услуги:	4 917 715, 59	4 288 082,97	
Теплоснабжение	3119 050,02	2 508 413,86	
Горячее водоснабжение	1 006 665,13	990 507 ,09	
Холодное водоснабжение	398 675, 32	395 799,14	
Водоотведение	393 325,12	393 362,88	
<u>Расходы всего (руб), в том числе:</u>			14 635 909, 29
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:			7 463 607,20
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			197 421,83
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации			243 752,92
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			149 758,73
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 290 811 ,23
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			874 323, 98
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			822 820,09
1.7. Обслуживание лифтов			1 175 580,33
1.8. Услуги управления			1 598 373,51
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			364 905,30
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			745 859 ,28
II. ОДН электроэнергия			281 618 ,17
III. Охрана : договор со специализированной организацией			880 674,62
IV. Дополнительное благоустройство:			651 650,44
V. Расходы на коммунальные услуги			5 358 358,86
- электроэнергия			176 778,00
- Теплоснабжение			3125 288,12
- Горячее водоснабжение			1 240 400,92
- Холодное водоснабжение			422 528,94
- Водоотведение			393 362,88

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»




М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет