

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 7 в 2014 г.**

Объект:

Площадь: 16 321,3 кв.м.

многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	15 984 305,03	14 323 681,59
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 7:	6 887 588,60	6 011 688,32
Охрана	826 510,63	716 315,42
Дополнительное благоустройство	769 712,51	667 247,88
Коммунальные услуги:	7 500 493,29	6 928 429,97
Электроснабжение	1 917 777,53	1 850 352,86
Теплоснабжение	3 645 689,32	3 291 227,10
Горячее водоснабжение	921 375,04	880 895,81
Холодное водоснабжение	328 227,51	296 340,63
Водоотведение	354 324,08	330 468,77
ОДН электроэнергия	302 152,04	247 631,71
ОДН ГВС	30 139,00	30 643,32
ОДН ХВС	808,77	869,77
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		15 431 447,30
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:		6 887 588,60
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		201 147,94
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации		234 978,60
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		228 006,30
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)		1 018 130,18
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		679 185,88
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		557 033,63
1.8. Обслуживание лифтов		1 695 252,85
1.9. Услуги управления		1 323 954,87
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления		275 764,68
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.		674 133,67
074,61		
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		805 185,09
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		702 741,25
IV. Расходы на коммунальные услуги		7 035 932,36
- Электроснабжение		1 887 359,92
- Теплоснабжение		3 324 139,37
- Горячее водоснабжение		898 513,73
- Холодное водоснабжение		302 267,44
- Водоотведение		337 078,15
ОДН электроэнергия		255 060,66
ОДН ГВС		30 643,32
ОДН ХВС		869,77

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»



М.М.Разуваев