

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 7 в 2016 г.**

многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу: Площадь: 16 321,30 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено*) руб.	Долг** руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	15 655 194, 27	14 528 489,30	3 869 872,74
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 7:	7 609 806,13	6 922 593,79	1 115 199,28.
Охрана	826 510,63	770 673 ,31	289 950,20.
Дополнительное благоустройство	769 712,51	694 899,85	14 091,80.
Коммунальные услуги:	6 449 165 , 00	6 140 322,35	2 450 631,46
Электроснабжение	372 083 ,34	583 830,68	349 266,77.
Теплоснабжение	3 940 614,67	3 539 205,93	1 731 753,01.
Горячее водоснабжение	950 561,16	915 252,89	112 276,74.
Холодное водоснабжение	378 372,38	359 744,36	49 609,09.
Водоотведение	383 097,47	360 655,47	43382,13.
ОДН электроэнергия	424 435,98	381 633,02	164 343,72.
ОДН ГВС	-	-	-
ОДН ХВС	-	-	-
<u>Расходы всего (руб), в том числе:</u>			16 466 529,61
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:			7 609 806,13
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			186 331,46.
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации			208 608,04
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			162 400,00.
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 175 568,09.
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			849 460,20.
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			744 898,41.
1.8. Обслуживание лифтов			1 683 218,00
1.9. Услуги управления			1 505 524,41.
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			369 662,30.
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			724 135,22
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			858 840,00.
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			701 848, 85.
IV. Расходы на коммунальные услуги			7 296 034,63
- Электроснабжение			430 587,89.
- Теплоснабжение			4 037 129,72.
- Горячее водоснабжение			1 149 321,28.
- Холодное водоснабжение			405 891,68.
- Водоотведение			324 903,48.
ОДН электроэнергия			721 921,16.
ОДН ГВС			198 760 ,12.
ОДН ХВС			27519,30.
Генеральный директор ООО «УО «Жилсервис-Родники»»			

В.И. [подпись]



М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет