

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 7 в 2018 г.

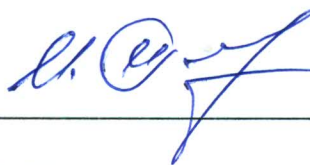
многоквартирный дом № 7, расположенный по адресу: Площадь: 16 322,80 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг ** руб.
Доходы всего (руб.), в том числе:	14 833 726,40	14 354 613,76	3 083 711,65
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 7:	7 834 944,00	7 500 870,63	2 074 048,68
Охрана	826 586,59	803 699,52	126 169,71
Дополнительное благоустройство	769 783,25	739 940,97	115 751,01
ОДН электроэнергия	430 760,00	408 918,08	57 438,33
Коммунальные услуги:	4 971 652,56	4 901 184,56	710 303,92
Теплоснабжение	3 065 461,52	3 004 011,17	484 553,40
Горячее водоснабжение	1 021 643,71	1 021 592,35	119 202,63
Холодное водоснабжение	430 086,50	430 120,91	51 601,97
Водоотведение	454 460,83	445 460,13	54 945,92

Расходы всего (руб.), в том числе: 14 949 491,67

I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:	7 755 657,27
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома	230 257,73
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации	318 332,81
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования	135 567,21
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)	1 278 549,93
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)	819 038,40
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	885 360,00
1.7. Обслуживание лифтов	1 230 123,86
1.8. Услуги управления	1 691 862,16
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления	363 412,92
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.	803 152,25
II. ОДН электроэнергия	410 675,00
III. Охрана :договор со специализированной организацией	858 840,00
IV. Дополнительное благоустройство	758 000,92
V. Расходы на коммунальные услуги	5 166 318,48
- Теплоснабжение	3 240 159,45
- Горячее водоснабжение	1 021 701,12
- Холодное водоснабжение	449 754,51
- Водоотведение	454 703,40

Генеральный директор
ООО «УО «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

 М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

