

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 7 в 2012 г.**

Объект:
многоквартирный дом № 7,
расположенный по адресу: г. Москва,
поселок Знамя Октября, п. Знамя Октября, мкр.
«Родники».

Площадь: 16 323,3 кв.м.

	План руб.	Факт руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	14 046 859,70	12 259 556,28
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 7:	6 420 933,29	6 099 886,62
Охрана	672 182,83	605 715,00
Дополнительное благоустройство	645 850,55	585 888,10
Строительный мусор		
Коммунальные услуги:	6 307 893,04	4 968 066,56
Электроснабжение	1 476 765,26	1 253 228,80
Теплоснабжение	3 354 033,18	2 462 689,28
Горячее водоснабжение	999 928,66	827 485,80
Холодное водоснабжение	205 991,30	182 915,94
Водоотведение	271 174,64	241 746,74
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		14 254 240,85
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:		6 420 933,29
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		224 001,99
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации		130 848,52
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		201 785,64
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		1 108 806,60
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		701 870,29
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		480 715,46
1.8. Обслуживание лифтов		1 863 582,14
1.9. Услуги управления		999 629,55
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона.		197 040,26
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		512 652,84
II. Охрана : договор со специализированной Организацией, аренда КПП)		762 398,26
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, Начисление на з/п, разметка, дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретении насаждений)		707 061,16
IV. Расходы на коммунальные услуги		6 363 848,14
- Электроснабжение		1 484 149,09
- Теплоснабжение		3 190 923,10
- Горячее водоснабжение		1 004 928,30
- Холодное водоснабжение		298 229,62
- Водоотведение		385 618,03
V. Строительный мусор		

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»



М.М.Разуваев