

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом № 8 в 2015 г.

многоквартирный дом № 8, расположенный по адресу:

Площадь: 37 493,5 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено*) руб.	Долг** руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	39 898 673, 76	36 579 858,70	8 686 027,13
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 8:	16 759 594,50	15 779 223,00	4 187 990,73
Охрана	1 898 670, 84	1 631 491,10	512 384,49
Дополнительное благоустройство	1 768 193, 46	1 516 199,75	482 930,97
Коммунальные услуги:	19 472 214 , 96	17 652 944,85	3 502 720,94
Электроснабжение	5 893 611,68	4 773 679,26	1 206 149,59
Теплоснабжение	8 842 092,61	8 425 991,61	1 440 290, 33
Горячее водоснабжение	2 245 593,16	2 160 278,64	505 693,75
Холодное водоснабжение	777 654,44	728 992, 16	187 502,76
Водоотведение	833 767,14	847 590,86	-
ОДН электроэнергия	879 495, 93	716 412,32	163 084,51
ОДН ГВС	-	-	-
ОДН ХВС	-	-	-
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			37 976 612,20
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, всего:			16 759 594,50
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			499 057,17
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 8 к сезонной эксплуатации			112 067,98
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			441 192,33
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			2 434 843,36
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			1 052 488,68
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			3 087 380,23
1.8. Обслуживание лифтов			4 643 313,51
1.9. Услуги управления			2 408 636,10
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			803 790,78
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			1 276 824,36
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			1647 806,01
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			1 531 361, 75
IV. Расходы на коммунальные услуги			18 037 849,94
- Электроснабжение			4 845 284,45
- Теплоснабжение			8 575 071,04
- Горячее водоснабжение			2 270 277,82
- Холодное водоснабжение			767 573,42
- Водоотведение			856 066,77
ОДН электроэнергия			723 576,44

Генеральный директор

ООО «УК «Жилсервис-Родники»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

