

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 8 в 2017 г.

многоквартирный дом № 8, расположенный по адресу:
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

Площадь: 37496,2 кв.м.

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	32 272 623, 69	29 959 823,03	7 670 461,87
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 8:	17 998 176,00	17 032 201,13	4 566 788,87
Охрана	1 898 807,57	1 807 337,62	487 922,97
Дополнительное благоустройство	1 768 320,79	1 683 248,21	454 591,25
ОДН электроэнергия	1 124 096,81	796 128,43	222 442,92
Коммунальные услуги:	9 483 222,52	8 640 907,64	1 938 715,86
Электроснабжение	-	197 134,14	-
Теплоснабжение	5 658 303,99	4 720 629,17	1 176 444,84
Горячее водоснабжение	2 124 101,13	2 075 535,53	425 655,67
Холодное водоснабжение	854 188,04	819 511,96	169 463,79
Водоотведение	846 629,36	828 096,84	167 151,56

<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>	31 288 159,32
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 8, всего:	17 674 478,72
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома	454 661,74
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 8 к сезонной эксплуатации	333 458,37
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования	309 000,00
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)	2 896 681,36
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)	1 582 163,11
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2 950 607,73
1.7. Обслуживание лифтов	3 384 134,76
1.8. Услуги управления	3 082 103,19
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления	820 035,80
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.	1 861 632,66
II. ОДН электроэнергия	796 128,43
III. Охрана : договор со специализированной организацией	1 827 240,00
IV. Дополнительное благоустройство	1 706 604,96
V. Расходы на коммунальные услуги	9 283 707,21
- Электроснабжение	349 641,84
- Теплоснабжение	4 720 629,17
- Горячее водоснабжение	2 480 100,58
- Холодное водоснабжение	905 238,78
- Водоотведение	828 096,84

Генеральный директор

ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет