

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 8 в 2014 г.**

Объект:
многоквартирный дом № 8, расположенный по адресу:
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр.
«Родники».

Площадь: 37 493,5 кв.м.

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	37 296 717,84	35 143 408,10
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 8:	15 822 257,00	14 563 489,94
Охрана	1 898 670,84	1 762 720,41
Дополнительное благоустройство	1 768 193,46	1 638 889,27
Коммунальные услуги:	17 807 596,54	17 178 308,48
Электроснабжение	4 758 969,96	4 703 655,02
Теплоснабжение	8 374 924,82	7 967 854,55
Горячее водоснабжение	2 118 449,82	2 054 566,40
Холодное водоснабжение	723 301,92	702 765,67
Водоотведение	793 352,70	777 785,54
ОДН электроэнергия	1034 984,39	960 489,11
ОДН ГВС	0	0
ОДН ХВС	3 612,93	11 192,19
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		36 842 447,21
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, всего:		15 822 257,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		189 432,94
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 8 к сезонной эксплуатации		244 847,65
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		539 039,00
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда, дератизация, дезинсекция)		2 410 736,00
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		1 042 068,00
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		3 127 103,04
1.8. Обслуживание лифтов		3 995 559,00
1.9. Услуги управления		2 394 689,21
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаление		575 900,16
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		1302 882,00
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		1 850 856,43
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		1 688 055,95
IV. Расходы на коммунальные услуги		17 481 277,83
- Электроснабжение		4 797 728,12
- Теплоснабжение		8 127 211,42
- Горячее водоснабжение		2060 614,43
- Холодное водоснабжение		719 635,90
- Водоотведение		784 973,04
ОДН электроэнергия		979 698,89
ОДН ГВС		0
ОДН ХВС		11 416,03
Генеральный директор ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»		



М.М.Разуваев