

Отчет об исполнении договора управления

многоквартирным домом № 8 в 2016 г.

многоквартирный дом № 8, расположенный по адресу:

Площадь: 37 493,5 кв.м.

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено*) руб.	Долг** руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	36 990 275,06	33 362 897,51	6 625 883,11
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 8:	17 481 344,38	14 381 367,89	3 564 972,96
Охрана	1 898 670,84	1 580 638,67	365 737,00
Дополнительное благоустройство	1 768 193,46	1 475 427,92	336 680,37
Коммунальные услуги:	15 842 066,38	15 925 463,03	2 358 492,78
Электроснабжение	1 907 886,91	2 183 745,52	133 598,72
Теплоснабжение	9 052 430,64	9 311 002,67	1 172 286,44
Горячее водоснабжение	2 104 568,95	1 861 056,99	665 386,46
Холодное водоснабжение	798 746,80	707 201,12	247 848,35
Водоотведение	832 041,99	735 282,78	111 273,09
ОДН электроэнергия	1 146 391,09	1 127 173,95	28 099,72
ОДН ГВС	-	-	-
ОДН ХВС	-	-	-
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			36 948 824,78
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 8, всего:			17 481 344,38
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дом			274 481,44
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 8 к сезонной эксплуатации			123 273,70
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			375 013,48
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			2 812 820,00
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			1 456 160,00
1.6. Уборка мусоропровода			0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			3 087 380,23
1.8. Обслуживание лифтов			4 031 604,94
1.9. Услуги управления			3 207 417,78
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			810 831,96
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			1 302 360,85
II. Охрана : договор со специализированной организацией)			1617 240,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)			1 534 445,04
IV. Расходы на коммунальные услуги			16 315 795,36
- Электроснабжение			1 907 886,91
- Теплоснабжение			9 336 871,00
- Горячее водоснабжение			2 104 568,95
- Холодное водоснабжение			798 746,80
- Водоотведение			757 340,46
ОДН электроэнергия			1 127 173,95
ОДН ГВС			209 534,39
ОДН ХВС			73 672,90

**Генеральный директор
ООО «УК «Жилсервис-Родники»»**

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

