

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 8 в 2018 г.

многоквартирный дом № 8, расположенный по адресу: Площадь: 37496,2 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
Доходы всего (руб.), в том числе:	34 189 678,91	31 729 887,00	8 793 190,18
Плата за содержание жилого помещения			
многоквартирного дома № 8:	17 998 176,00	17 031 220,00	2 993 809,65
Охрана	1 898 807,57	1 798 836,00	536 291,53
Дополнительное благоустройство	1 768 320,79	1 675 578,00	578 373,92
ОДН электроэнергия	1 321 873,03	1 194 867,00	349 448,95
Коммунальные услуги:	11 202 501,52	10 029 386,00	4 335 266,13
Теплоснабжение	6 431 284,26	5 985 471,00	2 568 952,72
Горячее водоснабжение	2 585 578,82	2 229 011,00	838 314,20
Холодное водоснабжение	1 067 133,19	899 782,00	448 215,65
Водоотведение	1 118 505,25	915 122,00	479 783,56
Расходы всего (руб), в том числе:			33 847 718,76
I Содержание общего имущества			
многоквартирного дома № 8, всего:			17 998 176,00
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			1 080 952,66
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 8 к сезонной эксплуатации			808 062,00
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			592 086,23
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			2 796 711,42
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			1 183 081,24
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			2 518 879,98
1.7. Обслуживание лифтов			3 043 421,06
1.8. Услуги управления			3 154 810,20
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			801 813,40
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			2 018 357,81
II. ОДН электроэнергия			1 321 873,03
III. Охрана : договор со специализированной организацией			1 617 240,00
IV. Дополнительное благоустройство			1 713 502,85
V. Расходы на коммунальные услуги			11 196 926,88
- Теплоснабжение			6 495 597,10
- Горячее водоснабжение			2 597 290,40
- Холодное водоснабжение			985 039,38
- Водоотведение			1 119 000,00

Генеральный директор

ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»

М.М.Разуваев

• Оплачено с учетом прошлых лет

** задолженность с учетом долгов прошлых лет

