

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 8 в 2012 г.**

Объект:
многоквартирный дом № 8,
расположенный по адресу: г. Москва
поселение Рязаноское, п. Знамя Октября, мкр.
«Родники».

Площадь: 37 493,40 кв.м.

	План руб.	Факт руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	29 625 020,64	23 579 716,05
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 7:	14 544 814,66	11 744 748,76
Охрана	1 819 929,33	1 325 388,81
Дополнительное благоустройство	1 818 804,83	1 236 401,80
Коммунальные услуги:	11 441 471,82	9 273 176,68
Электроснабжение	2 515 078,82	2 115 072,57
Теплоснабжение	7 598 653,18	6 006 915,91
Горячее водоснабжение	794 154,78	689 864,09
Холодное водоснабжение	252 757,26	234 308,74
Водоотведение	280 827,78	227 015,37
<u>Расходы всего (руб), в том числе:</u>		29 250 079,26
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 7, всего:		14 544 814,66
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		599304,43
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 7 к сезонной эксплуатации		401 612,57
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		722 651,09
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		2 278 997,49
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		1 678 645,39
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 025 759,57
1.8. Обслуживание лифтов		3 839 492,79
1.9. Услуги управления		2 208 335,06
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона.		471 164,39
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		1 318 851,88
II. Охрана : договор со специализированной Организацией, аренда КПП)		1 446 000,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, Начисление на з/п, разметка, дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретении насаждений)		1 750 356,64
IV. Расходы на коммунальные услуги		11 508 907, 96
- Электроснабжение		2 535 199,45
- Теплоснабжение		7 636 646,45
- Горячее водоснабжение		799 713,86
- Холодное водоснабжение		254 273,80
- Водоотведение		283 074,40

Генеральный директор
ООО «УО «Жилсервис-Родники»»



М.М.Разуваев