

**Отчет об исполнении договора управления
многоквартирным домом № 9 в 2015 г.**

Объект:

Площадь: 29 468,1 кв.м.

многоквартирный дом № 9, расположенный по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено) руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	25 176 947,83	18 993 220,19
Плата за содержание и ремонт жилого помещения многоквартирного дома № 9:	13 172 240,70	9 747 887,99
Охрана	1 492 264,58	1 233 183,29
Дополнительное благоустройство	1 389 715,60	1 146 300,21
Коммунальные услуги:	9 122 726,95	6 865 848,70
Электроснабжение	2 462 200,73	2 193 362,01
Теплоснабжение	4 149 609,79	2 482 394,07
Горячее водоснабжение	1 179 627,58	993 299,40
Холодное водоснабжение	386 652,07	374 182,79
Водоотведение	425 107,94	337 223,69
ОДН электроэнергия	519 528,84	485 386,74
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>		24 436 015,98
I Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 9, всего:		13 172 240,70
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома		394 118,04
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 9 к сезонной эксплуатации		348 528,40
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования		1077 987,70
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда, дератизация, дезинсекция)		1 323 006,29
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)		1 365 676,59
1.6. Уборка мусоропровода		0,00
1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов		1 985 675,22
1.8. Обслуживание лифтов		3 120 472,02
1.9. Услуги управления		1 919 857,34
1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаление.		571 912,60
1.11. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи		1 065 006,50
II. Охрана : договор со специализированной организацией)		1 236 856,00
III. Дополнительное благоустройство: (вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п, начисление на з/п, разметка дорог, ремонт покрытия на детской площадке, приобретение насаждений)		1 180 689,22
IV. Расходы на коммунальные услуги		8 846 230,06
- Электроснабжение		2 237 229,26
- Теплоснабжение		4 121 155,83
- Горячее водоснабжение		1 272 326,67
- Холодное водоснабжение		381 666,45
- Водоотведение		341 184,22
ОДН электроэнергия		492 667,63

**Генеральный директор
ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»**



М.М.Разуваев