

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 9 в 2017 г.

многоквартирный дом № 9, расположенный по адресу: Площадь: 29 470,80 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
<u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u>	25 006 639,34	21 438 117,97	9 345 173,12
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 9:	14 145 984,00	11 758 400,71	4 963 555,41
Охрана	1 492 248,72	1 250 365,72	606 969,01
Дополнительное благоустройство	1 389 704,88	1 164 443,95	565 841,23
ОДН электроэнергия	713 684,00	470 996,67	188 398,67
Коммунальные услуги:	7 265 017,74	6 793 910,92	3 020 408,80
Электроснабжение	-	100 283,08	33 702,68
Теплоснабжение	4 783 693,08	4 288 783,06	2 292 037,38
Горячее водоснабжение	1 422 971,72	1 384 168,66	262 427,12
Холодное водоснабжение	522 741,55	499 974,75	93 389,03
Водоотведение	535 611,39	520 701,37	338 852,59
<u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u>			23 102 630,90
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 9, всего:			13 116 028,89
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома			393 017,24
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 9 к сезонной эксплуатации			401 518,26
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования			536 446,89
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)			1 896 812,41
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)			1 455 131,07
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов			1 789 516,07
1.7. Обслуживание лифтов			2 440 475,19
1.8. Услуги управления			2 168 020,99
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления			578 113,68
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.			1 456 977,09
II. ОДН электроэнергия			470 996,67
III. Охрана : договор со специализированной организацией			1 270 752,00
IV. Дополнительное благоустройство			1 172 229,01
V. Расходы на коммунальные услуги			7 072 624,33
- Электроснабжение			365 154,80
- Теплоснабжение			4 288 783,06
- Горячее водоснабжение			1 398 010,35
- Холодное водоснабжение			499 974,75
- Водоотведение			520 701,37

Генеральный директор
ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

