

**Отчет об исполнении договора управления  
многоквартирным домом № 9 в 2016 г.**

Объект:

многоквартирный дом № 9, расположенный по адресу:

г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

Площадь: 29 468,1 кв.м.

|                                                                                                                                                                                             | План<br>(начислено)<br>руб. | Факт<br>(оплачено)*<br>руб. | Долг **<br>руб.      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b><u>Доходы всего (руб.), в том числе:</u></b>                                                                                                                                             | <b>24 930 825,55</b>        | <b>18 403 084,54</b>        | <b>10 142 102,51</b> |
| Плата за содержание и ремонт жилого помещения<br>многоквартирного дома № 9:                                                                                                                 | 13 739 501,63               | 9 501 550,82                | 6 270 563,68         |
| Охрана                                                                                                                                                                                      | 1 492 264,58                | 1 155 970,19                | 349 746,17           |
| Дополнительное благоустройство                                                                                                                                                              | 1 389 715,60                | 1 077 622,41                | 343 302,51           |
| Коммунальные услуги:                                                                                                                                                                        | <b>8 309 343,74</b>         | <b>6 667 941,12</b>         | <b>3 178 490,15</b>  |
| Электроснабжение                                                                                                                                                                            | 547 675,56                  | 478 787,44                  | 87 303,02            |
| Теплоснабжение                                                                                                                                                                              | 4 881 625,57                | 3 579 222,04                | 2420 081,53          |
| Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                       | 1 278 264,15                | 1 177 907,14                | 398 803,85           |
| Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                      | 462 995,50                  | 427 380,31                  | 132 797,43           |
| Водоотведение                                                                                                                                                                               | 490 635,91                  | 451 882,51                  | 40 303,54            |
| ОДН электроэнергия                                                                                                                                                                          | 648 147,05                  | 552 761,68                  | 99 200,78            |
| <b><u>Расходы всего (руб.), в том числе:</u></b>                                                                                                                                            |                             |                             | <b>24 837 616,29</b> |
| I Содержание и ремонт общего имущества<br>многоквартирного дома № 9, всего:                                                                                                                 |                             |                             | <b>13 739 501,63</b> |
| 1.1. текущий ремонт общего имущества<br>жилого дома                                                                                                                                         |                             |                             | 388 148,22           |
| 1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 9<br>к сезонной эксплуатации                                                                                                             |                             |                             | 432 756,33           |
| 1.3. содержание и расходы на<br>электрооборудование, установленное в местах<br>общего пользования                                                                                           |                             |                             | 970 188,30           |
| 1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п,<br>материалы, спец. одежда, дератизация, дезинсекция)                                                                |                             |                             | 1 944 000,00         |
| 1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление<br>на з/п, материалы, спец. одежда)                                                                                            |                             |                             | 1 392 990,12         |
| 1.6. Уборка мусоропровода                                                                                                                                                                   |                             |                             | 0,00                 |
| 1.7. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                   |                             |                             | 1 955 888,61         |
| 1.8. Обслуживание лифтов                                                                                                                                                                    |                             |                             | 2 880 589,73         |
| 1.9. Услуги управления                                                                                                                                                                      |                             |                             | 2 028 094,60         |
| 1.10. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона,<br>противопожарные мероприятия, дымоудаление.                                                                                    |                             |                             | 582 481,36           |
| 1.11. Прочие расходы:                                                                                                                                                                       |                             |                             |                      |
| банковские услуги, обслуживание ККМ,<br>налоги, накладные расходы, программное<br>обслуживание, услуги связи                                                                                |                             |                             | 1 164 364,36         |
| II. Охрана : договор со специализированной организацией)                                                                                                                                    |                             |                             | <b>1 270 752,00</b>  |
| III. Дополнительное благоустройство:<br>(вывоз снега, аренда автотранспорта, з/п,<br>начисление на з/п, разметка дорог, ремонт<br>покрытия на детской площадке, приобретение<br>насаждений) |                             |                             | <b>1 199 174,86</b>  |
| IV. Расходы на коммунальные услуги                                                                                                                                                          |                             |                             | <b>8 628 187,80</b>  |
| - Электроснабжение                                                                                                                                                                          |                             |                             | 786 420,00           |
| - Теплоснабжение                                                                                                                                                                            |                             |                             | 4 742 864,36         |
| - Горячее водоснабжение                                                                                                                                                                     |                             |                             | 1 278 264,15         |
| - Холодное водоснабжение                                                                                                                                                                    |                             |                             | 462 995,50           |
| - Водоотведение                                                                                                                                                                             |                             |                             | 460 920,16           |
| ОДН электроэнергия                                                                                                                                                                          |                             |                             | 552 761,68           |
| ОДН ГВС                                                                                                                                                                                     |                             |                             | 324 625,35           |
| ОДН ХВС                                                                                                                                                                                     |                             |                             | 19 336,60            |

Генеральный директор

ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»»

М.М.Разуваев

\* Оплачено с учетом прошлых лет

\*\* задолженность с учетом платежей прошлых лет