

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом № 9 в 2018 г.

многоквартирный дом № 9, расположенный по адресу: Площадь: 29 470,80 кв.м.
г. Москва, поселение Рязановское, п. Знамя Октября, мкр. «Родники».

	План (начислено) руб.	Факт (оплачено)* руб.	Долг руб.
Доходы всего (руб.), в том числе:	26 085 233, 79	23 718 625,00	11 091 116,43
Плата за содержание жилого помещения многоквартирного дома № 9:	14 145 984,00	12 801 515,00	5 226 216,62
Охрана	1 492 401,31	1 357 754,00	618 661,41
Дополнительное благоустройство	1 389 842,93	1 264 366,00	576 148,31
ОДН электроэнергия	848 746,03	721 435,00	306 864,78
Коммунальные услуги:	8 208 259, 52	7 573 555,00	4 363 225,31
Теплоснабжение	4 977 397,59	4 823 784,00	3 178 481,06
Горячее водоснабжение	1 793 988,03	1 554 613,00	645 792,14
Холодное водоснабжение	692 234, 94	582 562,00	256 723,66
Водоотведение	744 638,96	612 596,00	282 228, 45

Расходы всего (руб), в том числе:	25 610 690,59
I Содержание общего имущества многоквартирного дома № 9, всего:	14 049 833,63
1.1. текущий ремонт общего имущества жилого дома	712 668,11
1.2. расходы на подготовку многоквартирного дома № 9 к сезонной эксплуатации	492 150,73
1.3. содержание и расходы на электрооборудование, установленное в местах общего пользования	585 374,00
1.4. Уборка мест общего пользования (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец.одежда, дератизация и дезинсекция)	1 911 721,03
1.5. Уборка придомовой территории (з/п уборщикам, начисление на з/п, материалы, спец. одежда)	1 680 819,66
1.6. Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	1 619 717,55
1.7. Обслуживание лифтов	2 007 994,82
1.8. Услуги управления	2 557 098,03
1.9. Расходы на обслуживание и ремонт антенны и домофона, противопожарные мероприятия, дымоудаления	592 389,98
1.10. Прочие расходы: банковские услуги, обслуживание ККМ, налоги, накладные расходы, программное обслуживание, услуги связи.	1 889 899,72
II. ОДН электроэнергия	721 500,45
III. Охрана : договор со специализированной организацией	1 270 752,00
IV. Дополнительное благоустройство	1 369 064,78
V. Расходы на коммунальные услуги	8 199 539, 73
- Теплоснабжение	4 978 000,00
- Горячее водоснабжение	1 829 867,79
- Холодное водоснабжение	639 587,56
- Водоотведение	752 084,38

Генеральный директор
ООО «УК «ЖИЛСЕРВИС-РОДНИКИ»

М.М.Разуваев

- Оплачено с учетом прошлых лет
- ** задолженность с учетом долгов прошлых лет

